

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Libiążu pomiędzy Gminą Libiąż – Urzędem Miejskim w Libiążu z siedzibą 32-590 Libiąż, ul. Działkowa 1, NIP: 628-22-60-168, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
a: (nazwa / adres)

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), (numer referencyjny postępowania:...), strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:

Bieżące utrzymanie terenów zieleni w Gminie Libiąż w 2026 roku. Część 1 - Bieżące utrzymanie terenów zieleni w Gminie Libiąż w 2026 roku - tereny miasta (Sektor 1).

§ 2

Termin wykonania umowy: do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na bieżącym utrzymaniu terenów zieleni zlokalizowanych na terenie miasta Libiąża. Zakres prac obejmuje m.in. pielęgnację roślin, koszenie trawników, grabienie liści, nasadzenia roślin, przycinkę i wycinkę drzew i krzewów.

Prace wykonywane będą zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla Części 1, stanowiącym załącznik do SWZ, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac.

§ 4

1. Roboty zlecane będą na podstawie częściowych protokołów przekazania robót, z udziałem osoby nadzorującej wykonywane prace. Protokół będzie określać zakres robót i termin ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym planowanych prac oraz raportowania Zamawiającemu wykonanych w danym dniu prac (telefonicznie lub elektronicznie) do dnia następnego do godziny 10:00 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt). Raport o pracach wykonanych w soboty, niedziele i święta, należy przekazać do następnego dnia roboczego.

3. Usługi wykonane w dniu poprzednim, a nie zgłoszone zgodnie z zasadą określoną w ust. 2 nie zostaną zapłacone, jeżeli Zamawiający nie będzie miał możliwości sprawdzenia robót pod względem ilościowym i jakościowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i kwestionowania wykonanych prac oraz stosowanego materiału roślinnego i środków ochrony roślin. W takim przypadku pisemnie (na adres Wykonawcy wskazany w umowie lub adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail :.....) wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości podając jednocześnie termin wykonania prac.
5. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami o ruchu drogowym oraz zapewni ochronę mienia Zamawiającego i osób trzecich.

§ 5

1. *Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
2. *Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*zgodnie ze złożonym oświadczeniem Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych prac w oparciu o zakres rzeczowy ujęty w raportach i ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym.
2. Wynagrodzenie wykonawcy nie przekroczy złotych netto, do którego zostanie naliczony podatek VAT% w kwocie złotych, co stanowi kwotę brutto złotych (słownie:).
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kontrolowania limitu wynagrodzenia. Wykonawca powinien przerwać prace, gdy osiągnie limit wynagrodzenia, bacząc na to, aby rozpoczęta czynność została zakończona i rozliczona w ramach środków finansowych zgodnie z umową.
4. Rozliczenie wykonanych usług będzie się odbywało fakturami częściowymi w oparciu o protokoły odbioru robót i kosztorysy powykonawcze danego zakresu prac, podpisane przez osobę wyznaczoną do nadzoru robót z ramienia Wykonawcy.
5. Zapłata faktur nastąpi w terminie 21 dni od daty ich otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Po otrzymaniu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KSeF (w przypadku obowiązku stosowania), płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i odebranych przez Odbiorcę – Urząd Miejski w Libiążu faktur, na wskazany na powyżej rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Faktura za prace wykonane w miesiącu grudzień 2026 r. zostanie złożona do Urzędu Miejskiego w Libiążu do dnia 21 grudnia 2026 r – do godz. 7:30 (**za pośrednictwem systemu teleinformacyjnego KseF w przypadku obowiązku stosowania**) i zostanie zapłacona do końca 2026 r.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym bank Zamawiającego obciążył jego konto.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktury winny być wystawione na:

Nabywca: Gmina Libiąż, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż NIP: 628 22 60 168

Odbiorca: Urząd Miejski w Libiążu, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 628 17 84 679

Po wejściu w życie obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na fakturze należy wskazać:

Podmiot nr 2 – Nabywca (podatnik)

Gmina Libiąż, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż **NIP: 628 22 60 168**

Podmiot nr 3 – Odbiorca (płatnik)

Urząd Miejski w Libiążu, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż **NIP: 628 17 84 679**

Wartość pola ROLA: „8” (oznaczająca „Jednostka Samorządu Terytorialnego – odbiorca faktury)

§ 7

1. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego znajdują pokrycie w planie finansowym Urzędu Miejskiego na 2026 rok – Dział 900 Rozdział 90004 § 4300.
2. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
3. Wykonawca, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy.

§ 8

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z bieżącym utrzymaniem terenów zieleni w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wymóg zatrudnienia dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót objętych niniejszym zamówieniem, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących prace polegające m.in. na: pielęgnacji roślin, koszeniu trawników, grabieniu liści, nasadzeniu, przycinie i wycince drzew i krzewów, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osoby wskazanej do nadzoru podczas świadczenia usługi i kontroli jakości wykonanych prac.

2. Zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji usługi.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,
 - c. przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w ust. 1 czynności. Zamawiający w celu kontroli może żądać następujących dowodów:
 - a. oświadczenia zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1;
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 wraz ze wskazaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tzn. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b). W razie zmiany pracownika lub zatrudnienia nowego pracownika przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca w ciągu 7 dni od zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy także sytuacji, w której czynności, o których mowa w ust. 1 wykonuje Podwykonawca, przy czym termin doręczenia oświadczenia przez Podwykonawcę liczony jest od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo.
 6. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b) w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 lit. d) umowy.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 lit. e) umowy.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tej zmiany w następującym zakresie:

- a. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, jeśli będzie to podyktowane faktycznymi potrzebami wykonania zamówienia; w takim przypadku wynagrodzenie wskazane w umowie zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu cenowym,
- b. dokonywanie zmian pomiędzy krotnościami/ilościami w pozycjach określonych w formularzu cenowym, podyktowanych warunkami pogodowymi lub rzeczywistymi potrzebami wykonania przedmiotu zamówienia, do wysokości wynagrodzenia umownego i przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu cenowym.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na zasadach i w sposób określony w ust. 7– 11.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5, nastąpi z wykorzystaniem miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku miesiąc do miesiąca danego roku (zwanego w dalszej treści Umowy „wskaźnikiem waloryzacji”).
8. Pierwszy wniosek o waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, strona może wnieść nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika waloryzacji za okres poprzednich 5 miesięcy (zwanej w dalszej treści Umowy „stawką waloryzacji”). Strona jest uprawniona do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, jeżeli stawka waloryzacji ustalona w sposób opisany w zdaniu poprzednim przekracza 5% lub -5%.
9. Wynagrodzenie może zostać waloryzowane do wysokości 7% lub -7% ceny oferty, o której mowa w § 6 ust. 2, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości tego wskaźnika.
10. Waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest po upływie terminów uprawniających do dokonania waloryzacji.
11. Do umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony

wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia niniejszego paragrafu.

12. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane nasadzenia bylin, traw ozdobnych, drzew oraz krzewów na okres 12 miesięcy licząc od dnia odbioru wykonanych nasadzeń, zobowiązując się do ich podlewania w okresie obowiązywania rękojmi, a w przypadku nasadzeń roślin jednorocznych przez cały sezon wegetacyjny.
2. W przypadku obumarcia materiału nasadzeniowego w okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest dokonać powtórnego nasadzenia w terminie do 1 miesiąca od daty stwierdzenia ich obumarcia.
3. W przypadku niedotrzymania terminu nowych nasadzeń Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania nasadzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w wypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokościzł (wyliczone wg: 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy),
 - b. za zwłokę w wykonaniu prac zleconych jednym protokołem przekazania prac w wysokościzł (wyliczone wg: 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi w wysokościzł (wyliczone wg: 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - d. w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 4 lit. b) w terminie wskazanym w § 8 ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, względem której nieprawidłowości ujawniono,
 - f. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy 30% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy kwotę kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania pisma wzywającego do rozpoczęcia/ kontynuowania prac;
 - b. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni licząc od daty zaistnienia przesłanki wymienionej w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale osoby nadzorującej oraz Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z formularza cenowego Wykonawcy,
 - b. ilość wykonanych robót zostanie przyjęta zgodnie z obmiarem wykonanych robót.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA